



mettler
entwickelt

«Sky» Dübendorf

Das Hochhaus mit einer Höhe von 60 Meter und 21 Geschossen besticht durch seine klare Adresse und seine eindeutige Setzung im östlichen Bereich der Parzelle. Die Positionierung des Hochhauses lässt einen grosszügigen Park nach Osten hin zu. Neben dem Hauptzugang von der Strasse «Am Stadtrand» ist für den Langsamverkehr und die Fussgänger das Gebäude auch vom Chästrägerweg her durch den Park zugänglich. Dadurch dass das Gebäude im Vergleich zum Nachbarhochhaus «Sorrento» näher zur Strasse «Am Stadtrand» steht, erhalten die Gewerbenutzungen im Erdgeschoss eine äusserst gute Visibilität.

Der üppig gestaltete Park wird in aktivere und ruhigere Bereiche gegliedert. Zahlreiche Pergolen landen zum Aufenthalt im Freien ein und bieten Schutz vor Sonne und den Einblicken von den Balkonen. Die Fassade des Hochhauses nimmt das Thema «Weben und Verweben» auf. Die vertikale, übergeordnete Struktur mit Lisenen, wird mit den horizontal orientierten Brüstungselementen und den Fensteröffnungen verwoben. Der Eingang wird durch die differenzierte Materialisierung und Zweigeschossigkeit hervorgehoben. Das hochhausadäquate Foyer lädt zum verweilen ein.

Der Wohnungsmix, mit wenigen Kleinwohnungen, ist geprägt von einem hohen Anteil 2½-, 3½-, 4½-Zimmer-Wohnungen. Die Familienwohnungen sind in den unteren Geschossen mit Zugang zum grosszügigen Aussenraum angeordnet.

Projektdaten

Grundstückfläche: 5'500 m²
Gebäudegrundfläche: 640 m²
Umgebungsfläche: 4'860 m²
Geschossfläche: 17'568 m²
Nutzfläche: 10'474 m²
Rauminhalt SIA 416: 52'400 m³

Raumprogramm

Anzahl Gebäude: 1
Anzahl Wohneinheiten: 150
1½ Zimmer-Wohnungen: 9
2½ Zimmer-Wohnungen: 52
3½ Zimmer-Wohnungen: 49
4½ Zimmer-Wohnungen: 30
5½ Zimmer-Wohnungen: 10
Tiefgarage: 71 PP
Aussenbereich: 2 PP

Terminliche Anforderungen

Baubewilligung: Sommer 2023
Baubeginn: Februar 2024
Bauzeit: 34 Monate
Bezug: Dezember 2026

Bauherrschaft
Pensionskasse des Bundes PUBLICA,
3007 Bern

Projektentwickler
Mettler Entwickler AG, 8008 Zürich

Projektmanagement/Bauleitung
MK Projekte AG, 8832 Wollerau

Standort
Am Stadtrand 41, 8600 Dübendorf

Architekt
Stücheli Architekten AG, 8045 Zürich

Ingenieur
wlv Bauingenieure AG, 8887 Mels

Elektroingenieur
pbp Engineering AG, 8052 Zürich

HLKS Planung
W&P Engineering AG, 6362 Stansstad

Bauphysik
Kopitsis Bauphysik AG, 5610 Wohlen

Geologie
Jäckli Geologie AG, 8048 Zürich

Fassadenplanung
Bardak AG, 8004 Zürich

Brandschutz
Amstein + Walthert AG, 8050 Zürich

Landschaftsarchitektur
Haag Landschaftsarchitektur GmbH,
8045 Zürich

Mettler Entwickler AG

Schönbühlpark 10
CH-9016 St. Gallen

Bellerivestrasse 17
CH-8008 Zürich

Klybeckstrasse 191
CH-4002 Basel

Kemptpark 2
CH-8310 Kemptthal